

Résidences  
APPART'HÔTEL



BIOT SOPHIA ANTIPOLIS CAGNES-SUR-MER TOURS NANCY MÉRIGNAC TOULOUSE

BUSINESS & CITY BREAK

[WWW.NEMEA-APPART-HOTEL.COM](http://WWW.NEMEA-APPART-HOTEL.COM)

# RETROUVEZ NOS APPART'HOTELS PARTOUT EN FRANCE



## PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Biot Sophia Antipolis - Résidence Green Side page 06

Cagnes-sur-Mer - Résidence Le Lido page 08

## OCCITANIE

Toulouse - Résidence Saint-Martin page 10

Toulouse - Résidence Constellation page 12

Toulouse centre-ville - Résidence Concorde page 14

## NOUVELLE-AQUITAINE

Bordeaux Mérignac - Résidence Le Stadium page 16

## CENTRE-VAL DE LOIRE

Tours centre-ville - Résidence Quai Victor page 18

## GRAND EST

Nancy centre-ville - Résidence Nancy Appart'hôtel page 20



# EDITO

**POUR UNE NUIT, UNE SEMAINE OU PLUSIEURS MOIS,  
POSEZ VOS VALISES CHEZ NEMEA APPART'HOTEL  
ET VIVEZ À VOTRE RYTHME.**

Mieux qu'une chambre d'hôtel, Nemea Appart'Hotel propose à la location des appartements du 3 au 4 étoiles, entièrement meublés et équipés avec des services hôteliers à la carte pour vos séjours affaires ou "city break". Véritable pied à terre à proximité des quartiers d'affaires et des centres villes, nos Appart'Hotels bénéficient d'un coin-cuisine pour préparer vos repas, d'un espace bureau avec toute la connectique nécessaire, d'un espace nuit et d'une salle d'eau indépendante.

Pour une plus grande autonomie, découvrez nos services à la carte ou en supplément : petit-déjeuner, ménage, parking, laverie, baby-sitting, livraison de vos repas, bagagerie...

Selon la destination choisie, une bulle d'oxygène s'offre à vous avec l'accès à un espace détente gratuit avec piscine intérieure chauffée, sauna, bain à remous, hammam, salle de sport...

Nos tarifs sont dégressifs selon la durée de votre séjour. Plus vous restez, moins vous payez !

**PLUS D'INFOS SUR [WWW.NEMEA-APPART-HOTEL.COM](http://WWW.NEMEA-APPART-HOTEL.COM)**

Crédits photos : Istock, Les Yeux Carrés, Erwan Fiquet, Adobe Stock/bernardbodo

# BIENVENUE CHEZ VOUS

## Nos services



PISCINE EXTÉRIEURE CHAUFFÉE



PISCINE INTÉRIEURE CHAUFFÉE



BAIN À REMOUS



SAUNA



HAMMAM



SALLE DE FITNESS



WIFI



CANAL +



SALLE DE PETIT-DÉJEUNER\*



CLIMATISATION



LAVERIE AUTOMATIQUE\*



ACCESSIBLE AUX ANIMAUX DE MOINS DE 5 KG\*



PARKING EXTÉRIEUR\*



PARKING SOUTERRAIN\*



BUREAU COMMERCIAL\*



SALLE DE RÉUNION\*

\*tarifs affichés à la résidence

# BONS PLANS ET PROMOTIONS

**OFFRE DÉGRESSIVE** Plus vous restez - Moins vous payez ! À chacun sa formule, Nemea Appart'Hôtel vous propose des séjours d'une nuit à plusieurs mois... Bénéficiez de tarifs avantageux et dégressifs à partir de 4 nuits, 7 nuits ou encore 30 nuits consécutives en fonction de votre destination.

**OFFRE ENTREPRISE** Nemea Appart'Hôtel est à l'écoute des entreprises. Nous offrons des formules adaptées aux besoins spécifiques des voyageurs affaires. Cadres en mission, salariés en mutation, salariés en déplacement réguliers, les besoins des entreprises en matière de locations court, moyen et long séjour sont multiples et Nemea Appart'Hôtel s'attache à s'y adapter.

**AVANTAGES :**

- Confort des collaborateurs : literie haut de gamme, wi-fi gratuit, fitness, salle réunion\*\*, bureau commercial\*\*, piscine \*\*...
- Économies sur le budget restauration grâce à la kitchenette toute équipée
- Gain de temps dans les démarches : factures centralisées auprès de la direction, pas d'avance de frais, ni de caution
- Des tarifs avantageux



## OFFRE FAMILLE 3 = 2\*

**AVANTAGES :**

- Le confort de l'hôtel et la liberté d'un appartement : literie confortable avec couette et oreillers moelleux, télévision, kitchenette toute équipée, salle de bain spacieuse...
- Des services inclus ou à la carte : piscine\*\*, salle de gym\*\*, laverie, lit bébé, service baby-sitting...
- Une équipe sur place disponible pour répondre à vos besoins

\* Pour toute réservation de 3 nuits Nemea Appart'Hotel vous offre la nuitée la moins chère. Offre valable selon disponibilité et selon période.

**OFFRE ÉTUDIANTE\*** Nemea Appart'Hotel vous propose des appartements meublés et tout-équipés proches de votre école ou lieu de stage à des tarifs avantageux.

**AVANTAGES :**

- Des studios et appartements entièrement meublés avec kitchenette
- Un budget maîtrisé : internet, eau et électricité inclus
- Des services inclus ou à la carte : laverie, salle de fitness\*\*, parking, ménage...

\* Allotement spécifique soumis à disponibilité et acceptation de votre dossier, séjour min de 3 mois consécutifs

**OFFRE SPORTIVE** Vous recherchez un hébergement confortable pour vos déplacements sportifs ? Nemea Appart'Hotel accueille les membres de votre équipe et les supporters à des tarifs compétitifs.

**AVANTAGES :**

- 15 % de remise sur nos tarifs publics
- Des appartements spacieux avec kitchenette équipée pour être autonome dans la préparation de vos repas
- Petit déjeuner vitaminé et savoureux
- Nombreux services : une salle de fitness\*\* pour vous entraîner, une piscine\*\* pour votre récupération d'après-match...





**OFFRE EARLY BOOKING** Réservez tôt Dépensez moins !

- -10 % à partir d'une nuitée réservée 60 jours à l'avance
- -15 % à partir d'une nuitée réservée 90 jours à l'avance

\*\* Selon résidence



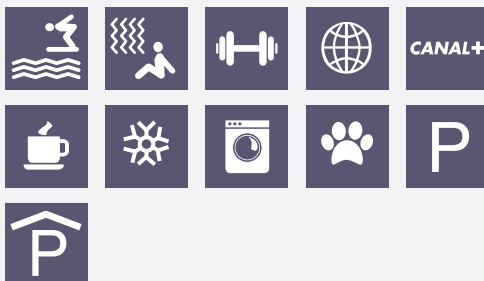
📍 45 rue H. Poincaré  
06410 Biot Sophia Antipolis  
☎ 04 93 65 05 01  
✉ sophia@nemea.fr

-  À 10 minutes de la gare SNCF d'Antibes
-  À 20 minutes de l'aéroport de Nice
-  À quelques minutes des plus grandes entreprises telles que : Amadeus, LPG System, Accenture, Atos Origin, Inria...
-  À 10 minutes en voitures des plages de la Côte d'Azur

#### TYPES D'HÉBERGEMENTS :

STUDIO 1/2 PERS.	APPARTEMENT 1/4 PERS.
24 m <sup>2</sup> environ	35 m <sup>2</sup> environ

#### NOS SERVICES :



NUIT À PARTIR DE **63 €**



# Résidence GREEN SIDE BIOT SOPHIA ANTIPOLIS

À proximité des commerces et à 10 minutes des plages, cette résidence hôtelière est idéalement située face au golf Le Provençal au cœur de la technopole de Sophia Antipolis. Aussi bien pour vos étapes d'affaires que pour vos vacances, cet appart'hôtel répondra entièrement à vos besoins.

Les appartements et studios sont meublés et ont été parfaitement étudiés pour votre confort : télévision avec chaînes satellite, Canal+, téléphone, internet haut débit, climatisation et salle de bains avec baignoire, kitchenette entièrement équipée avec réfrigérateur, micro-ondes, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle, hotte aspirante.

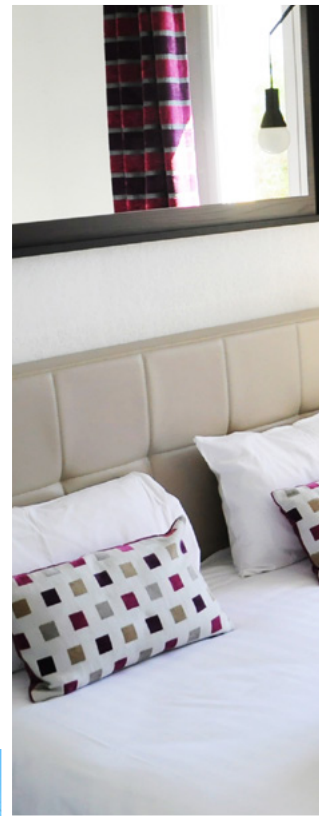
Sont également à votre disposition : salle pour petit-déjeuner, bagagerie, laverie automatique, salon d'accueil, parking... Tout le linge de maison est fourni (changement de linge et ménage gratuits par période de 7 jours). Les lits sont faits à l'arrivée.

Des services sont à la carte en supplément : nettoyage à sec, baby-sitting, livraison de vos repas, envoi de fax...

Pour agrémenter votre séjour, la résidence propose également une piscine extérieure chauffée, un sauna et une salle de fitness.

**Studio 1 à 2 pers.** : un séjour avec un canapé convertible ou un lit double.

**Appartement 1 à 4 pers.** : un séjour avec un canapé convertible et une chambre avec un lit double.





# Idées de week-end...



Le Sud de la France séduit et attire de plus en plus de touristes chaque année. On dit qu'il suffit d'un week-end pour tomber amoureux de la Côte d'Azur, et pour le vérifier Biot est le lieu idéal !

La résidence Green Side vous ouvre ses portes le temps d'un week-end, à proximité des commerces et à seulement 10 min des plages.

## Première journée

Attaquez le samedi matin par un petit déjeuner, suivi d'une baignade dans notre piscine extérieure chauffée. Direction la "Verrerie de Biot" et ses 50 ans d'histoire, qui vous propose de découvrir son savoir-faire unique grâce au Hall des Verriers et à la Galerie Internationale du Verre.

Puis direction Valbonne, village paisible et chaleureux au patrimoine historique riche, pour visiter l'Abbaye de Valbonne, le musée du Patrimoine Valbonnais, datant du 20<sup>e</sup> siècle.

Pour finir, l'Église Abbatiale datant du 13<sup>e</sup> siècle, magnifique exemple d'architecture romane. Enfin, savourez une balade au cœur du Parc Naturel Départemental de la Brague.

## Seconde journée

Le plus grand parc d'animaux marins d'Europe vous accueille pour la journée avec ses spectacles d'orques et de dauphins : Marineland ! Plusieurs points de restaurations sont à votre disposition dans l'enceinte du parc.





📍 132-136 avenue de Nice  
06800 Cagnes-sur-Mer  
☎ 04 92 27 27 50  
✉ lelido@nemea.fr

- 🚆 À 300 m de la gare de Cros-de-Cagnes
- ✈ À 5 km de l'aéroport de Nice
- 🏢 À 10 minutes du centre d'affaires Arenas
- ☂ À 100 m de la plage et des commerces

#### TYPES D'HÉBERGEMENTS :

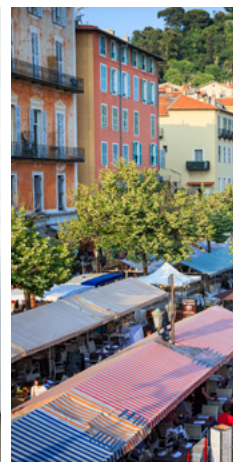
<b>STUDIO</b> 1/2 PERS.  28 m <sup>2</sup> environ	<b>APPARTEMENT</b> 1/4 PERS.  36 m <sup>2</sup> environ
<b>APPARTEMENT</b> 1/4 PERS. P+  50 m <sup>2</sup> environ	<b>APPARTEMENT</b> 1/6 PERS. P+  80 m <sup>2</sup> environ

#### NOS SERVICES :



NUIT À PARTIR DE

**76 €**



## Résidence LE LIDO CAGNES-SUR-MER

Entre Nice et Cannes, à 5 minutes de l'hippodrome de Cagnes-sur-Mer, 10 minutes du centre d'affaires Arenas et de l'aéroport de Nice, cette résidence est également un lieu de villégiature idéal, à 100 m de la plage et des commerces.

Les logements sont meublés et ont été parfaitement étudiés pour votre confort : kitchenette entièrement équipée, micro-ondes/grill, cafetière, réfrigérateur, bouilloire, plaques vitrocéramiques, hotte aspirante, lave-vaisselle, télévision avec chaînes satellite, Canal+, téléphone, climatisation et salle de bains avec sèche serviette.

Sont également à votre disposition : salle pour petit-déjeuner, wifi, bagagerie, laverie automatique, salon d'accueil, parking... Tout le linge de maison est fourni (changement de linge et ménage gratuits par période de 8 jours). Les lits sont faits à l'arrivée. Des services sont à la carte en supplément : nettoyage à sec, baby-sitting, livraison de vos repas, envoi de fax...

Pour agrémenter votre séjour, la résidence propose également une piscine extérieure chauffée, un bain à remous, un sauna, un hammam, une cabine de massage et une salle de remise en forme et fitness.

**Studio 1 à 2 pers.** : un séjour avec un canapé convertible ou un lit double.

**T2 1 à 4 pers.** : un séjour avec un canapé convertible et une chambre avec un lit double.

**T2P+ 1 à 4 pers.** : un séjour avec un canapé convertible et une chambre avec un lit double. Vue piscine ou mer garantie.

**T3P+ 1 à 6 pers.** : un séjour avec un canapé convertible, une chambre avec un lit double et une chambre avec des lits twins ou superposés. Vue piscine ou mer garantie.







# Idées de week-end...

**Cagnes-sur-Mer vous offre un cadre unique pour une escapade sur la Côte d'Azur.**



La résidence le Lido se situe à seulement 100 m de la plage et des commerces, un emplacement idéal pour démarrer votre week-end !

## **Première journée**

Samedi matin, savourez un petit-déjeuner en terrasse face à la mer dans votre logement.

Direction le parcours artistique du Haut-de-Cagnes avec le Château-Musée Grimaldi qui abrite le Musée de l'Olivier et la Donation Solidor.

De la grande place médiévale aux abords du château, des restaurants vous accueillent pour un moment de détente.

Continuez par une visite de la Maison des Artistes. Ce lieu est entièrement consacré à l'exposition simultanée d'au minimum 4 artistes sur 250 m<sup>2</sup>.

Pour la soirée, rendez-vous dans le quartier en bord de mer pour profiter de la grande bleue.

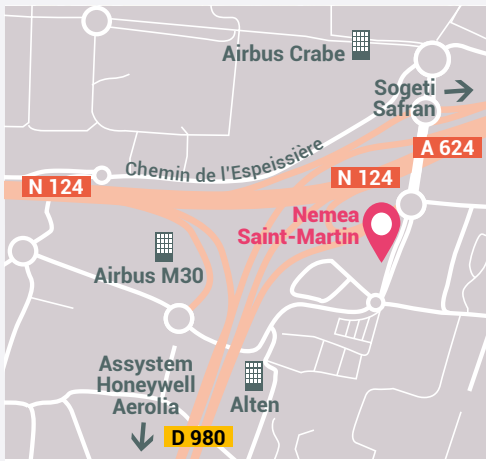
## **Seconde journée**

Découverte de la Promenade des Arts, un parcours d'œuvres d'arts exposées de façon permanente ou éphémères sur l'un des plus beaux panoramas de la Côte d'Azur.

Dernière étape avant de repartir : la ville de Nice et sa Promenade des Anglais.

Enfin, aventurez-vous dans le Vieux Nice, un lieu animé et très prisé des niçois.









📍 Quartier aéronautique de St-Martin-du-Touch  
4 rue Alain Fournier  
31300 Toulouse

☎ 05 34 46 60 82

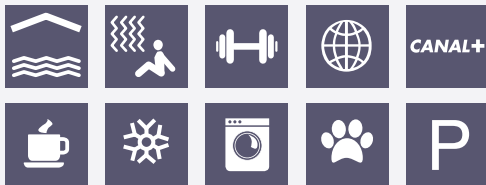
✉ toulouse-saintmartin@nemea.fr

-  Gare SCNF Toulouse Matabiau à 8 km
-  Bus : ligne 2 arrêt "Jardinerie"  
ligne 63 arrêt "Crabe"
-  Aéroport Toulouse Blagnac à 5 km
-  Airbus St-Martin à 500 m  
Aéroconstellation à 7 km  
Toulouse centre à 8 km

**TYPES D'HÉBERGEMENTS :**

<b>STUDIO</b> 1/2 PERS.	<b>APPARTEMENT</b> 1/4 PERS.
25 m <sup>2</sup> environ	40 m <sup>2</sup> environ

**NOS SERVICES :**



**NUIT À PARTIR DE 46,50 €**



# Résidence SAINT-MARTIN TOULOUSE - Quartier aéronautique

À deux pas du pôle aéronautique, au cœur du quartier authentique de Saint-Martin-du-Touch, la résidence Toulouse Saint-Martin est idéalement située pour vos étapes professionnelles. C'est également un lieu de séjour parfait pour des vacances en famille ou entre amis.

Tous les appartements ont été conçus de façon confortable et élégante pour que l'on se sente comme chez soi. La résidence, climatisée, se compose de 47 studios et de 34 T2. Chaque logement est équipé de plaques électriques, d'un réfrigérateur, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle, de la télévision avec Canal+ et d'un accès Internet sans fil.

Côté services : les lits doubles sont faits à l'arrivée, le linge de toilette est à disposition, le ménage est assuré par nos soins chaque semaine et au départ.

Le petit-déjeuner est servi dans un cadre agréable, il vous est même possible de vous faire livrer un plateau repas. Également à votre disposition : un parking clos, une laverie...

Côté détente, tout a été pensé pour que votre séjour soit le plus relaxant possible : piscine intérieure chauffée, sauna et salle de sport.

**Studio 1 à 2 pers. :** un lit double (la plupart en 160 cm).

**Appartement 1 à 4 pers. :** un séjour avec un canapé-lit gigogne (2 couchages) et une chambre séparée (avec un lit double).





## Idées de week-end...



**Berceau de l'industrie aéronautique, Toulouse est une ville moderne tournée vers l'avenir et les étoiles. Petits et grands découvriront le temps d'un week-end l'épopée de l'aventure spatiale !**

À deux pas de l'Aéroport de Toulouse Blagnac et du pôle aéronautique, la résidence Toulouse Saint Martin est idéalement située pour un week-end en famille

### **Première journée**

Décollage immédiat ! Pas une minute à perdre pour profiter de votre journée à la Cité de l'Espace. Le parc européen de l'aventure spatiale vous ouvre les portes de l'univers et propose des animations ludiques adaptées aux enfants.

Pour le déjeuner, vous pourrez vous restaurer sur place ou profiter de l'aire de pique-nique.

En fin de journée, profitez de la piscine intérieure de la résidence.

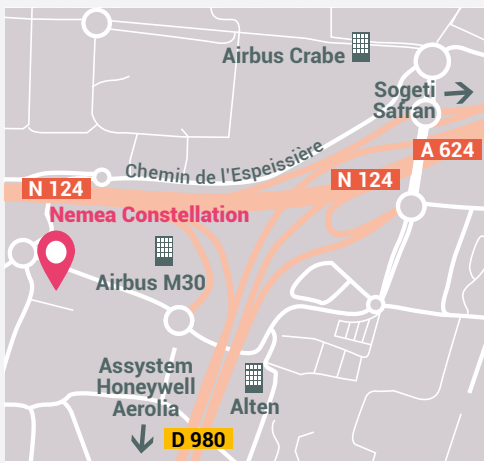
### **Deuxième journée**

Après le petit déjeuner, embarquez dans le monde fascinant de l'aéronautique. Prenez un billet couplé qui vous permettra d'accéder à Aeroscopie et Let's Visit Airbus, pour découvrir la chaîne d'assemblage du A380 et le patrimoine aéronautique de Toulouse.





Une piste cyclable longeant la petite rivière du Touch et le canal du midi vous conduira jusqu'au cœur de la ville rose, à la découverte du centre historique.

## de St-Martin-du-Touch





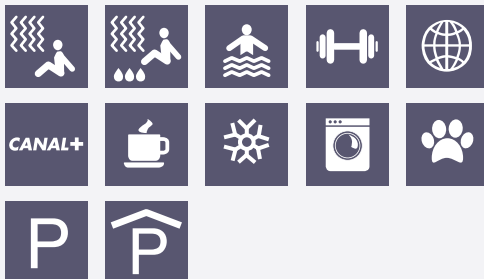
📍 158-160 Rue Dominique Clos  
31300 Toulouse  
☎ 05 61 99 02 71  
✉ toulouse-constellation@nemea.fr

-  Gare SCNF Toulouse Matabiau à 8 km
-  Bus : ligne 2 arrêt "Terce"  
ligne 63 arrêt "Crabe"
-  Aéroport Toulouse Blagnac à 5 km
-  Airbus St-Martin à 500 m  
Aéroconstellation à 7 km  
Toulouse centre à 8 km

#### TYPES D'HÉBERGEMENTS :

STUDIO 1/2 PERS.	APPARTEMENT 1/4 PERS.
23 m <sup>2</sup> environ	35 m <sup>2</sup> environ

#### NOS SERVICES :



NUIT À PARTIR DE **47,50€**



## Résidence CONSTELLATION TOULOUSE - Quartier aéronautique

Au cœur du parc d'activités de Saint-Martin-du-Touch, la résidence est parfaitement située pour vos étapes professionnelles. Grâce à son espace bien-être, c'est également un lieu de séjour idéal pour une escapade cocooning en couple, en famille ou entre amis.

Tous les appartements ont été conçus de façon confortable et élégante pour que l'on se sente comme chez soi. Les 70 studios et 9 T2 climatisés avec Wifi, parfaitement insonorisés, sont dotés d'une literie Queen size de qualité supérieure. Chaque logement est équipé d'une kitchenette avec plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, micro-ondes, cafetière, grille-pain, bouilloire et télévision avec Canal+.

Côté services : les lits doubles sont faits à l'arrivée, le linge de toilette est à disposition, le ménage est assuré par nos soins chaque semaine et au départ. Tous les appartements disposent d'une table et d'un fer à repasser. Le petit-déjeuner est servi dans un cadre charmant, il vous est même possible de vous faire livrer un plateau repas.

Pour votre tranquillité, une laverie, une bagagerie, un parking et un garage clos gratuits sont à votre disposition.

Côté détente : un spa de 150 m<sup>2</sup> agréablement décoré vous plonge dans une ambiance des plus relaxantes, avec un parcours composé de bains à remous, hammam, sauna, tisanerie et salle de remise en forme. L'espace massage permet, sur rendez-vous, de bénéficier du coaching et des soins proposés par un professionnel indépendant.

**Studio 1 à 2 pers.** : un lit double en 160 cm, ou deux lits simples (certains studios sont communicants).

**Appartement 1 à 4 pers.** : un séjour avec un canapé convertible ou un lit double et une chambre séparée (avec un lit double en 160 cm).





# Idées de week-end...



Toulouse, se démarque par son surnom de "Ville rose", une ville qui brille par bien des aspects et attire des personnes de tous horizons !

La résidence Toulouse Constellation vous séduira par la qualité de ses appartements et son espace spa unique de 150 m<sup>2</sup>.

## Première journée

Tout d'abord petit-déjeuner bien garni servi dans un cadre sympathique ! Dirigez-vous vers l'une des entreprises faisant partie du paysage historique de la ville de Toulouse : Airbus. Le monde passionnant de l'aéronautique vous ouvre ses portes à travers plusieurs circuits touristiques.

La visite finie, continuez votre chemin vers la place emblématique de la ville de Toulouse, la Place du Capitole.

Pour poursuivre cette journée aéronautique, envollez-vous directement vers la Cité de l'Espace.

## Seconde journée

Démarrez la journée par un moment de détente et de relaxation : rendez-vous à l'espace massage pour être pris en charge par un professionnel\*.

Puis dirigez-vous vers le Quai de la Daurade pour commencer votre croisière sur la Garonne et le Canal du Midi avec "Les Bateaux Toulousains".

Pour finir votre week-end profitez de l'un des plus beaux panoramas de la ville avec vue sur le Pont Neuf, l'Hôtel-Dieu Saint-Jacques, le dôme de la Grave et bien entendu, le fleuve la Garonne.

\*Sur rendez-vous uniquement

## de St-Martin-du-Touch





📍 16 Boulevard Bonrepos  
31000 Toulouse  
☎ 05 62 16 14 42  
✉ toulouse-concorde@nemea.fr

## Résidence CONCORDE TOULOUSE - Centre ville

🚗 En face de la gare Toulouse Matabiau et de la station de métro SNCF Marengo

✈ À 9 km de l'aéroport Toulouse Blagnac et à 10 m de l'arrêt de la navette pour l'aéroport

🏢 À proximité de la Place Wilson, de la Place du Capitole et du Centre de Congrès Pierre Baudis

Située à proximité de la Place du Capitole et de la médiathèque, cette résidence hôtelière saura répondre à vos besoins aussi bien pour vos étapes d'affaires que pour vos escapades week-end. Vous pourrez vous laisser séduire par les rues accueillantes à l'atmosphère si particulière et les nombreux commerces de la Ville Rose.

Les logements sont meublés et ont été parfaitement étudiés pour votre confort : kitchenette entièrement équipée, micro-ondes/grill, Nespresso, réfrigérateur, bouilloire, plaques vitrocéramiques, hotte aspirante, écran plat avec chaînes satellite, Canal+, téléphone, coffre-fort, climatisation et salle de bains avec sèche-cheveux.

Sont également à votre disposition : salle pour petit-déjeuner, wifi, bagagerie, bain à remous, sauna, fitness, laverie automatique, salon d'accueil, parking, salle de réunion et bureau commercial.

Tout le linge de maison est fourni (changement de linge et ménage gratuits par période de 7 jours). Les lits sont faits à l'arrivée.

Des services sont à la carte en supplément : nettoyage à sec, baby-sitting, livraison de vos repas, envoi de fax...

Pour votre bien-être : bain à remous, sauna, salle de fitness...

**Studio 1 à 2 pers.** : un séjour avec un lit double.

**Appartement 1 à 4 pers.** : un séjour avec un canapé convertible et une chambre avec un lit double.



### TYPES D'HÉBERGEMENTS :

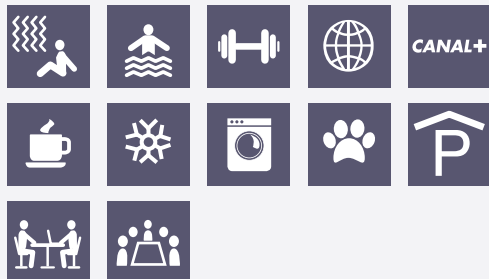
**STUDIO**  
1/2 PERS.

24 m<sup>2</sup>  
environ

**APPARTEMENT**  
1/4 PERS.

35 m<sup>2</sup>  
environ

### NOS SERVICES :



NUIT À PARTIR DE

**78 €**



## Idées de week-end...



Avec ses maisons de briques rouges, ses ruelles étroites et son ambiance festive, Toulouse est une ville où il fait bon vivre !

Proche de la Place du Capitole, la résidence Concorde vous offre une bulle d'oxygène avec son espace détente gratuit.

### Première journée

Rendez-vous Place du Capitole pour un café dans une brasserie, puis direction Le Capitole, édifice emblématique, qui abrite la mairie et le théâtre. Dirigez-vous vers la basilique Saint Sernin. Aux abords du Capitole, déjeunez sous les arcades dans une brasserie.

Après-midi shopping rue Saint Rome et rue Alsace Lorraine. Puis place à la détente au Jardin des Plantes. De nombreux coins ombragés offrent aux familles un endroit propice à la pause goûter.

Rejoignez la place Wilson pour vous faire un ciné.

### Seconde journée

Footing matinal le long du canal du Midi. Puis, rendez-vous au Couvent des Jacobins.

Au pied du Pont Neuf, la Prairie des Filtres s'étire le long de la Garonne et offre de superbes points de vue sur la rive droite. Installez-vous dans l'herbe pour pique-niquer et, au retour, faites une halte pour visiter l'Hôtel Dieu.

À l'heure de l'apéro, direction Place Saint Pierre, et profitez du coucher du soleil sur le Dôme de la Grave.





📍 Rue Georges Negrevergne  
33700 Mérignac

☎ 05 56 95 97 05

✉ merignac-stadium@nemea.fr

🚆 À 12 minutes de la gare SNCF de Mérignac-Arlac et à 20 minutes de la gare SNCF Bordeaux Saint-Jean

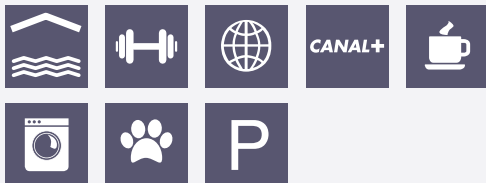
✈ À 5 minutes en voiture de l'aéroport

🏢 Zone d'activité de Chemin Long, Centre commercial Mérignac Soleil, Clinique du Sport, Palais des Congrès de Bordeaux

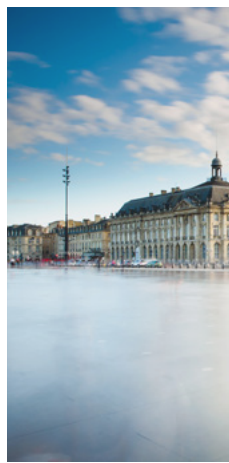
#### TYPES D'HÉBERGEMENTS :

STUDIO 1/2 PERS.	APPARTEMENT 1/4 PERS.
24 à 28 m <sup>2</sup> environ	38 m <sup>2</sup> environ

#### NOS SERVICES :



NUIT À PARTIR DE **48 €**



## Résidence LE STADIUM BORDEAUX - MÉRIGNAC

Située à proximité de l'aéroport international Bordeaux-Mérignac, cette résidence hôtelière saura répondre à vos besoins aussi bien pour vos étapes d'affaires que pour vos escapades week-end.

Les logements sont meublés et ont été parfaitement étudiés pour votre confort : kitchenette entièrement équipée, micro-ondes/grill, plaques vitrocéramiques, hotte aspirante, télévision avec chaînes satellite et Canal+, planche et fer à repasser, sèche-cheveux, accès wifi, rangements penderie et "à plat".

Sont également à votre disposition : salle pour petit-déjeuner, wifi, bagagerie, laverie automatique, salon d'accueil, parking extérieur. Tout le linge de maison est fourni (changement de linge et ménage gratuits par période de 7 jours). Les lits sont faits à l'arrivée.

Des services sont à la carte en supplément : nettoyage à sec, baby-sitting, livraison de vos repas, envoi de fax...

Côté détente : piscine couverte chauffée et salle de fitness.

**Studio 1 à 2 pers.** : un séjour avec un canapé convertible ou un lit double ou lits twins.

**Appartement 1 à 4 pers.** : un séjour avec un canapé convertible et une chambre avec un lit double ou lits twins.







# Idées de week-end...



**Bordeaux est une ville tendance où il fait bon vivre. Le temps d'un week-end découvrez son architecture, son vin, ses quais et ses fêtes !**

À proximité de l'aéroport Bordeaux-Mérignac, la résidence Le Stadium vous permettra de rejoindre rapidement le centre-ville.

## **Première journée**

Samedi matin, rendez-vous devant l'Hôtel de ville. Grimpez au sommet de la tour Pey-Berland pour le point de vue, visitez la cathédrale Saint-André, puis dirigez-vous rue Sainte Catherine.

À mi-chemin entre l'Opéra, les allées de Tourny et Les Grands Hommes, le Triangle d'Or vous offre ses bistrotts chics et raffinés. Dirigez-vous vers le Jardin public qui abrite un adorable salon de thé.

En fin d'après-midi, flânez cours de l'Intendance, puis dégustez quelques huîtres Cours du Chapeau Rouge.

## **Seconde journée**

Commencez la journée par quelques brasses dans la piscine de la résidence. Poursuivez par une balade sur les quais : le miroir d'eau, la Place de la Bourse, Les Quinconces et le Quai des marques.

Flânez quartier des Chartrons et faites une pause déjeuner place du marché.

Rejoignez le quartier Saint-Pierre et terminez par la porte Cailhau, où vous pourrez débiter la soirée par un apéritif en terrasse.








📍 6 rue Marcel Tribut  
37000 Tours

☎ 02 47 70 78 00

✉ tours@nemea.fr

-  En face de la gare SNCF Tours Centre
-  À 7 km de l'aéroport de Tours
-  À proximité du centre-ville et du Centre International des Congrès

#### TYPES D'HÉBERGEMENTS :

**STUDIO**  
1/2 PERS.

23 à 30 m<sup>2</sup>  
environ

**APPARTEMENT**  
1/4 PERS.

40 m<sup>2</sup>  
environ

#### NOS SERVICES :



NUIT À PARTIR DE **48 €**



## Résidence QUAI VICTOR TOURS - Centre ville

Située à proximité du Centre International de Congrès VINCI et de la gare, cette résidence hôtelière saura répondre à vos besoins aussi bien pour vos étapes d'affaires que pour vos escapades week-end.

Les logements sont meublés et ont été parfaitement étudiés pour votre confort : kitchenette entièrement équipée, micro-ondes/grill, lave-vaisselle dans la plupart, plaques vitrocéramiques, hotte aspirante, télévision avec chaînes satellite et Canal+, planche et fer à repasser, sèche-cheveux sur demande, accès wifi, rangements penderie et "à plat", loggia ou balcon pour certains et salle de bains baignoire.

Sont également à votre disposition : salle pour petit-déjeuner, wifi, bagagerie, laverie automatique, salon d'accueil, parking selon disponibilité à proximité et abris à vélos. Tout le linge de maison est fourni (changement de linge et ménage gratuits par période de 7 jours). Les lits sont faits à l'arrivée.

Des services sont à la carte en supplément : nettoyage à sec, baby-sitting, livraison de vos repas, envoi de fax...

Pour vous détendre : piscine couverte chauffée et salle de fitness.

**Studio 1 à 2 pers.** : un séjour avec un canapé convertible ou un lit double ou lits twins.

**Appartement 1 à 4 pers.** : un séjour avec un canapé convertible et une chambre avec un lit double.





# Idées de week-end...



**Une escapade à Tours, c'est prendre plaisir à découvrir le meilleur de "l'Art de vivre Tourangeau" !**

La résidence le Quai Victor vous accueille en plein centre-ville, face à la gare. Un emplacement de choix pour partir à la découverte du patrimoine de la région Val de Loire.

## **Première journée**

Pour cette première matinée, descendez au rez-de-chaussée de la résidence pour déguster un petit-déjeuner suivi d'un tour par la piscine intérieure chauffée.

Démarrez votre journée par le musée des Beaux-Arts au square François Sicard. À proximité du musée, vous tombez sur la cathédrale Saint-Gatien.

Enfin, en vous dirigeant vers le "Vieux Tours" pour déjeuner, empruntez l'ancienne "Rue Royale" avec ses nombreux commerces et lieux de culture sur 7 km.

Continuez votre visite de la ville par la commerçante rue des Halles et la basilique Saint-Martin.

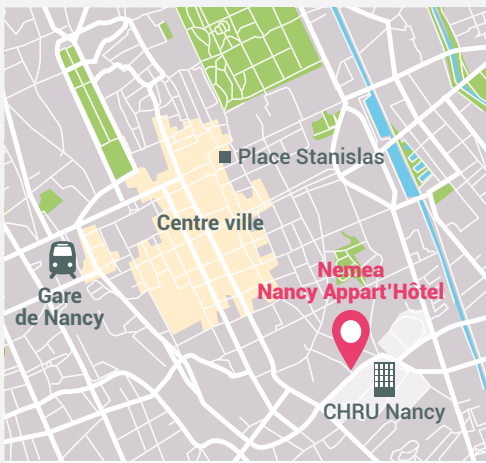
## **Seconde journée**

À une heure de route, découvrez le plus vaste des châteaux de la Loire qui se situe au cœur du plus grand parc d'Europe : le Château de Chambord.

Seconde étape, une visite du parc forestier d'une heure trente en 4x4, accompagné d'un guide.

Pour finir votre journée, rendez-vous à Rochecorbon, avec la compagnie Naviloire pour une promenade de cinquante minutes sur la Loire.





📍 13 rue Albert Lebrun  
54000 Nancy

☎ 03 83 33 88 40

✉ nancy@nemea.fr

🚆 À 15 minutes environ de la gare SNCF

✈ À 30 mn de l'aéroport de Nancy-Metz

🏢 À proximité immédiate du centre-ville, des centres administratifs et hospitaliers et à quelques minutes à pieds de la place Stanislas

#### TYPES D'HÉBERGEMENTS :

**STUDIO**  
1/2 PERS.

29 m<sup>2</sup>  
environ

**APPARTEMENT**  
1/4 PERS.

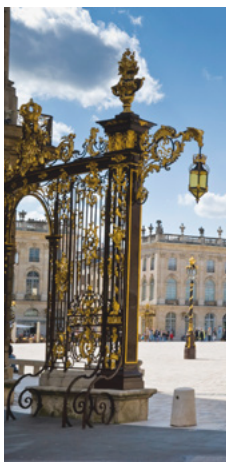
35 m<sup>2</sup>  
environ

#### NOS SERVICES :



NUIT À PARTIR DE

**46 €**



## Résidence NANCY APPART'HOTEL NANCY - Centre ville

À proximité immédiate du centre ville, des centres administratifs et hospitaliers, et à quelques minutes à pieds de la Place Stanislas, cet appart'hôtel est un lieu de séjour idéal pour un voyage d'affaires ou de loisirs.

Tous les appartements ont été conçus de façon confortable et élégante pour que l'on se sente comme chez soi. La résidence se compose de 51 studios/2 pers. et de 27 T2/4 pers. Chaque logement est équipé de plaques électriques, d'une hotte, d'un réfrigérateur, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle, de la télévision par satellite et d'un accès Internet gratuit.

Côté services : les grands lits sont faits à l'arrivée, le linge de toilette est à disposition, le ménage est assuré par nos soins chaque semaine.

Le petit-déjeuner est servi dans un cadre agréable. Également à votre disposition : un parking privé...

Côté détente, tout a été pensé pour que votre séjour soit le plus relaxant possible : accès libre à la piscine intérieure chauffée et à la salle de fitness.

**Studio 1 à 2 pers.** : un lit double.

**Appartement 1 à 4 pers.** : un séjour avec un canapé-lit gigogne (2 couchages) et une chambre avec un lit double.





# Idées de week-end...



Riche d'un fort passé historique, d'une architecture Art Nouveau bien présente, de nombreux musées, de parcs et de spécialités culinaires, Nancy est définitivement une ville à découvrir !

La résidence Nemea Nancy Appart'Hotel est idéalement située à proximité de la Place Stanislas et de l'ensemble des lieux à visiter et des activités à faire !

## Première journée

Direction la Maison des Sœurs Macarons ! Prenez le temps de faire un tour dans la boutique et de savourer les confiseries Lorraines.

Puis direction Place Stanislas, pour démarrer la visite de la vieille ville. En été, la place Stanislas est le théâtre nocturne d'un spectacle son et lumière enchanteur. Pour le déjeuner, la vieille ville regorge de bonnes adresses qui proposent des produits du marché.

Puis explorez Nancy à vélo pour découvrir les maisons de type Art Nouveaux. Complétez cette balade, par la visite du Musée de l'école de Nancy, dont le jardin invite à la flânerie. À la résidence profitez de la piscine intérieure. Dînez dans un bistrot dans le quartier de la Primatiale. L'été, tout le quartier se retrouve dans la rue un verre à la main.

## Seconde journée

Après une séance de fitness, découvrez Nancy côté jardin pour revivre les grandes périodes qui ont marqué l'histoire de cette ville : parc de la pépinière, parc Ste-Marie..

Profitez encore de la Place Stanislas, pour déjeuner.

Quittez Nancy direction le Château de Lunéville qui enchante les amateurs d'histoire. Poursuivez jusqu'à Baccarat, célèbre pour sa cristallerie.



# CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE NEMEA APPART'HOTEL

## Article 1 - RÉGLEMENTATION APPLICABLE

Le présent contrat est soumis au statut des résidences de tourisme. Le résident occupant ne peut donc, en aucun cas, élire sa résidence principale chez Nemea Appart'Hôtel. Le résident occupant ne peut se prévaloir des dispositions légales applicables en matière de baux d'habitation, notamment quant au maintien dans les lieux. Toute domiciliation dans la résidence, à titre privé ou professionnel, est interdite.

## Article 2- RÉSERVATION

La réservation d'un appartement dans une Résidence de Tourisme Nemea Appart'Hôtel n'est valable qu'après acceptation de la réservation du client par Nemea Appart'Hôtel. La confirmation de la réservation du client avec Nemea Appart'Hôtel reste à l'entière discrétion de Nemea Appart'Hôtel.

De plus, la réservation doit, pour être ferme, être garantie par une carte de crédit émise par un institut réputé et en cours de validité ou avoir fait l'objet d'un accord de crédit préalable avec Nemea Appart'Hôtel ou encore être suivi du paiement d'un acompte. L'acompte susvisé devra correspondre à une nuit pour les séjours de moins de 7 nuits, à 4 nuits pour les séjours de 7 à 29 nuits et à 10 nuits pour les séjours de 30 nuits ou plus. Les réservations acceptées par Nemea Appart'Hôtel et ayant fait l'objet d'un acompte (ou d'une garantie) seront conservées jusqu'à 30 jours avant la date prévue d'arrivée. À défaut de règlement de cet acompte au plus tard 30 jours avant la date d'arrivée prévue, la réservation sera automatiquement annulée. Les réservations effectuées moins de 30 jours avant la date prévue d'arrivée devront nécessairement être garanties par une carte de crédit émise par un institut réputé et en cours de validité. Nemea Appart'Hôtel se réserve le droit d'effectuer une pré-autorisation de la carte de crédit avant la date d'arrivée pour tout type de séjour. L'inscription à l'un de nos séjours implique de connaître et d'accepter les conditions générales figurant dans notre brochure en vigueur. Les clients ayant bénéficié de codes promotionnels exclusifs à certains organismes (comités d'entreprise, groupe etc.) devront fournir un justificatif d'appartenance à cet organisme, par tout moyen, à leur arrivée sur place. À défaut, la différence de prix avec le prix public sera réclamé au client avant toute remise des clés. Bien que vivement déconseillés les animaux domestiques de petite taille uniquement tenus en laisse sont admis dans nos résidences sur présentation d'un certificat antirabique et moyennant un supplément fixé aux conditions tarifaires en vigueur. Ils ne doivent pas rester enfermés seuls dans un logement en l'absence de leur maître qui en est civilement responsable. Les chiens de première catégorie "chiens d'attaque" (pit-bulls...) et de 2<sup>e</sup> catégorie "chiens de garde et de défense" sont strictement interdits.

Nous attirons votre attention sur la déformation que subissent les immeubles et appartements lorsque les photos sont prises au grand angle et que l'ensemble des illustrations, dessins, photos ou images figurant sur notre brochure et notre site internet n'ont aucun caractère contractuel.

## Article 3 – CONDITIONS DE PAIEMENT

Les factures doivent être payées immédiatement sur présentation. Le jour de l'arrivée du client, Nemea Appart'Hôtel lui facturera l'intégralité de son séjour, à l'exception des séjours d'une durée supérieure à 30 jours dont les factures sont émises et présentées tous les 30 jours. Dans le cas où il a été convenu que le paiement du séjour d'un résident serait effectué par un tiers, le résident – occupant demeurera personnellement responsable du paiement en question.

Le paiement de toutes les prestations en option sera exigé sur présentation de la facture correspondante. Le plafond de crédit accepté par Nemea Appart'Hôtel pour ce type de prestations est de 100 €. Nemea Appart'Hôtel aura droit à un intérêt mensuel de retard de 1,5 % sur toute somme non réglée à sa date de règlement.

## Article 4 – PRIX

Nos prix sont exprimés en Euros et s'entendent toutes taxes comprises et comprennent la Taxe sur la Valeur Ajoutée au taux actuellement en vigueur.

Toute modification ultérieure du taux de TVA en vigueur ou toute création de nouvelles taxes sur les prestations fournies, survenue entre le moment où les tarifs ont été déterminés et la facturation, entraînera de plein droit une modification du prix TTC.

Le prix ne comprend pas la taxe de séjour payable sur place. Le montant de cette taxe perçue par les municipalités est variable selon les communes. Certaines prestations supplémentaires ou en option ne sont pas incluses dans le prix (cf grille des tarifs publics affichés). Nos prix comprennent toujours la mise à disposition du logement, l'eau, l'électricité, le chauffage et les charges locatives.

Nous vous rappelons que vous devez contracter une assurance responsabilité civile contre les risques inhérents à l'occupation du logement réservé.

## Article 5 – MODIFICATIONS DE RÉSERVATION ET DE DURÉE DE SÉJOUR

Sous réserve de disponibilité et à la discrétion de Nemea Appart'Hôtel, la durée du séjour peut être prolongée, sans obligation de maintien dans le même appartement ni au même prix. Tout séjour commencé, interrompu ou abrégé ne pourra donner lieu à aucun remboursement même en raison d'un cas de force majeure. Toute modification apportée sur une réservation effectuée par le biais d'un partenaire (en particulier sur Internet) doit être modifiée par ce dernier exclusivement.

## Article 6 – ANNULATION / NON PRÉSENTATION

Annulation : Toute annulation reçue après 12 heures, la veille du jour de la date prévue de l'arrivée sera soumise à une indemnité d'annulation égale à :

- Une nuit : pour les séjours de moins de 7 nuits.

- Quatre nuits : pour les séjours de 7 à 29 nuits et,

- Dix nuits : pour les séjours de 30 nuits et plus.

Le tarif nuitée appliqué ne sera pas proportionnel au séjour réservé initialement mais correspondra au prix "nuitée individuelle" en vigueur au moment de l'annulation en fonction des différentes saisons (cf grille des tarifs publics affichés). En cas d'annulation par écrit, la date effective de l'annulation sera la date de réception du courrier à la résidence. Toute annulation apportée sur une réservation effectuée par le biais d'un partenaire (en particulier sur Internet) doit être annulée par ce dernier exclusivement. Non présentation : La personne ayant réservé, qui ne se présente pas le jour de la date prévue d'arrivée sera soumise à une indemnité de non présentation égale à :

- Une nuit : pour les séjours de moins de 7 nuits.

- Quatre nuits : pour les séjours de 7 à 29 nuits et,

- Dix nuits : pour les séjours de 30 nuits et plus.

Le tarif nuitée appliqué ne sera pas proportionnel au séjour réservé initialement mais correspondra au prix "nuitée individuelle" en vigueur au moment de l'annulation en fonction des différentes saisons (cf grille des tarifs publics affichés).

## Article 7 – OBLIGATION DE RÉSIDENT

L'appartement sera mis à la disposition du résident dans un bon état d'entretien.

Le résident usera des lieux loués et de leurs installations "en bon père de famille". Un inventaire figure dans chaque appartement. Le résident devra en vérifier l'exactitude et la qualité dès son arrivée et signaler à la réception toute anomalie, objets manquants ou dégradés, le cas échéant dans les 4 heures de son arrivée.

Lors du départ du résident, l'inventaire et l'état de propreté de l'appartement feront l'objet d'un contrôle par Nemea Appart'Hôtel et tout manque à l'inventaire ou dommage causé à l'appartement sera facturé au résident (cf grille des remplacements). Nemea Appart'Hôtel se réserve le droit de pénétrer dans les lieux loués pour l'entretien ou la sécurité. Chaque appartement prévu pour un nombre maximum d'occupants ne peut être habité par un nombre supérieur de personnes. Les enfants sont considérés comme occupant à part entière à partir de 2 ans. Tout dépassement sera refusé.

Nemea Appart'Hôtel met à votre disposition des infrastructures de loisirs. Toutefois :

- L'accès des enfants aux piscines ne peut se faire qu'avec l'accompagnement des parents et sous leur responsabilité.

- Les accès aux saunas, bains à remous, spas et fitness sont interdits aux enfants.

Les résidences Nemea Appart'Hôtel ne sont pas adaptées à assurer des séjours collectifs ou individuels hors du domicile familial de mineurs de moins de 18 ans, non accompagnés de leurs administrateurs légaux. Nemea Appart'Hôtel se réserve le droit de refuser l'accès au logement qui aurait été réservé en méconnaissance de cette prescription à tout mineur de moins de 18 ans se présentant à l'accueil de la résidence et de procéder à l'annulation du séjour.

## Article 8 – RESPONSABILITÉ

La responsabilité de Nemea Appart'Hôtel ne pourra être engagée en cas de vols ou de dégradations d'effets personnels, dans les appartements, y compris dans les coffres individuels, les locaux communs, les parkings et toutes autres dépendances ou annexes de la résidence : le présent contrat d'hébergement étant soumis au statut des résidences de tourisme, les dispositions des articles 1952 et suivant le code civil, relatives aux hôteliers, ne sont pas applicables.

Nemea Appart'Hôtel ne sera pas tenu pour responsable des nuisances qui viendraient perturber, interrompre ou empêcher votre séjour en cas de force majeure ou de cas fortuit comme par exemple, sécheresse, inondation, marée noire, coupure générale d'électricité, de gaz, d'eau, grève, travaux etc.

Au sein de la résidence, le client doit se comporter envers le personnel et les infrastructures en "personne raisonnable". À défaut, il pourrait se voir expulser de la résidence.

## Article 9 – RÉSILIATION – SANCTIONS – NON RENOUVELLEMENT

Le contrat sera résilié de plein droit, sans formalité et sans délai, en cas d'inexécution par le résident de l'une quelconque de ses obligations ou de comportement inappropriés de nature à perturber le séjour des autres occupants. Le résident devra immédiatement quitter les lieux et pourra être expulsé, si besoin, avec le concours de la force publique.

## Article 10 - RÉCLAMATIONS

Nos équipes sur site sont à votre disposition au cours de votre séjour pour répondre à vos réclamations, résoudre les éventuels dysfonctionnements constatés et vous permettre de profiter pleinement de votre séjour. Il convient de prendre contact avec elles pour toute demande. Toute réclamation, après votre séjour, pourra faire l'objet d'un courrier adressé, par lettre recommandée avec avis de réception, à Nemea, Service Relation Clientèle, Immeuble Le Diamant, 10 Bis rue Gutenberg, 33700 Mérignac, de l'envoi d'un courriel à l'adresse [info@nemea.fr](mailto:info@nemea.fr) dans un délai de 2 mois après la fin de votre séjour, afin que nous puissions y répondre dans les meilleurs délais. Nous attirons votre attention sur le fait que plus vous tarderez à nous faire part de vos réclamations, plus nous risquons d'éprouver des difficultés pour régler votre demande au mieux de vos intérêts. Nous vous remercions de bien vouloir nous spécifier, dans votre courrier, le nom de la personne ayant réservé le séjour, le numéro de la réservation, le lieu et dates de votre séjour ainsi que le type d'appartement réservé de façon à faciliter le traitement de votre dossier. De même, nous vous remercions de joindre à votre courrier tous justificatifs nous permettant de limiter le délai de traitement de votre réclamation. Nous vous informons que suite à une tentative préalable infructueuse de résolution du litige auprès de notre Service Relations Clientèle formalisée par écrit, vous avez la possibilité de recourir à une procédure de médiation en saisissant le centre de médiation et règlement amiable MEDICYS, soit en ligne à [www.medicys.fr](http://www.medicys.fr), soit par voie postale à Médicys, 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris.

## Article 11 – RESPECT DE LA VIE PRIVÉE

Conformément à la loi "Informatique et Libertés", le résident dispose d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition aux données personnelles le concernant. Pour cela, il suffit d'en faire la demande par écrit, sans autre frais que ceux liés à votre envoi : Groupe Nemea, 10 bis Rue Gutenberg, Immeuble Diamant – 33700 Mérignac.

# RÉSERVATION PAR INTERNET

**6** bonnes raisons de réserver  
directement votre séjour sur  
[www.nemea-appart-hotel.com](http://www.nemea-appart-hotel.com)





BIOT SOPHIA ANTIPOLIS CAGNES-SUR-MER TOURS NANCY MÉRIGNAC TOULOUSE

[WWW.NEMEA-APPART-HOTEL.COM](http://WWW.NEMEA-APPART-HOTEL.COM)